



# Eigenheim mit Zukunft



## Eigenheim mit Zukunft – Neubau von 6 Reihenhäusern in gekuppelter Bauweise

8750 Judenburg, Wasendorferweg

Wohnfläche	ca. 137 m <sup>2</sup>	Baubeginn	1.Q/2023
Vorplatz	ca. 20 m <sup>2</sup>	Bezugsfertig	1.Q/2024
Grünfläche	ca. 100 - 200 m <sup>2</sup>	Fernwärme	
Terrassen	ca. 22 + 13 m <sup>2</sup>		
Carportplätze	ca. 37 m <sup>2</sup>		

### Ihre Ansprechpartner

Vitalis Projekt GmbH

Telefon: +43 664 3422412  
+43 664 5171763

E-Mail: [office@vitalis-immo.at](mailto:office@vitalis-immo.at)



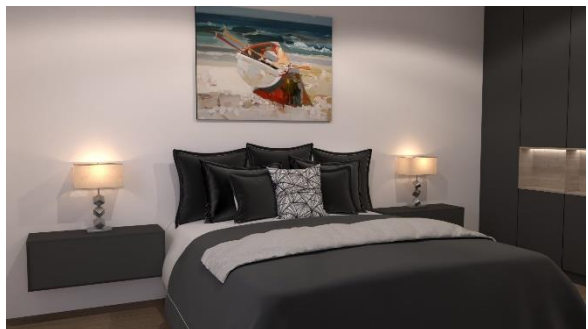
# Eigenheim mit Zukunft

## IMPRESSIONEN





# Eigenheim mit Zukunft





# Eigenheim mit Zukunft

## BESCHREIBUNG

Die 6 Eigenheime zu je ca. 137 m<sup>2</sup> werden in Massivbauweise auf 2 Wohnebenen (EG, 1.OG) in gehobener moderner Ausstattung, im EG barrierefrei, errichtet.

Ausstattungs Highlights:

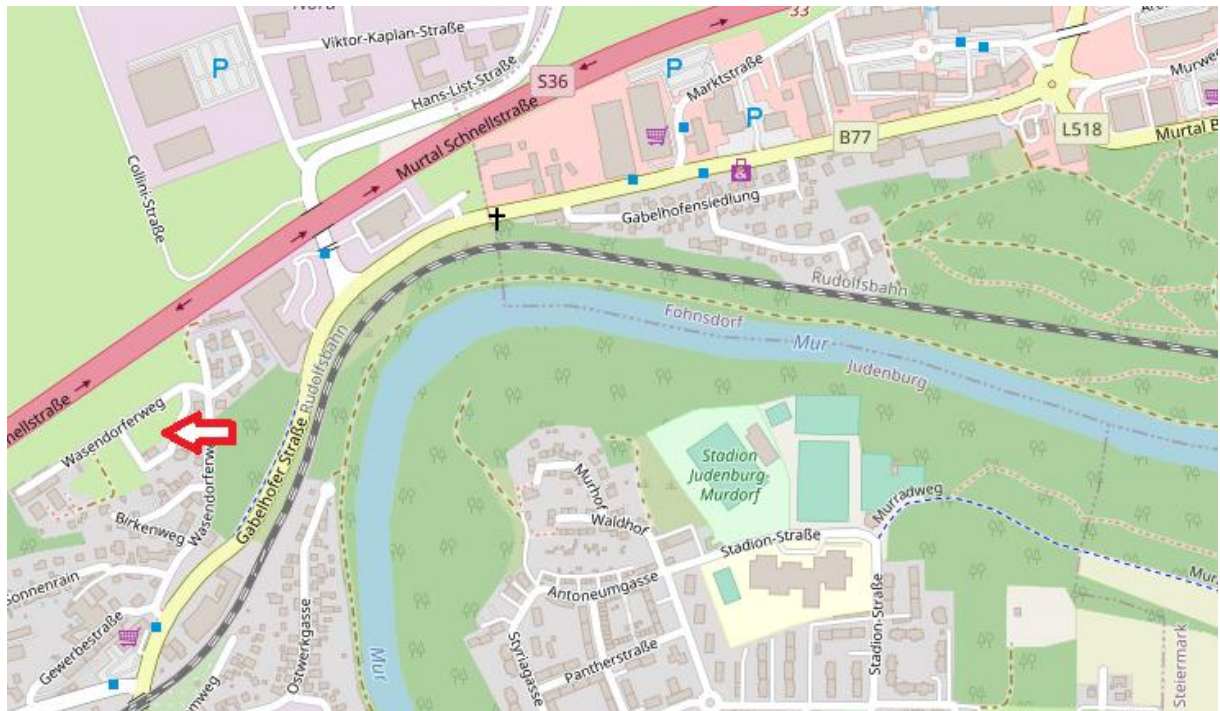
- Elektrische Beschattungssysteme
- Schiebetür zur Terrasse
- große Terrasse im OG
- großzügige Carport-Stellplätze
- eigener Wirtschaftsraum



Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Jede Einheit verfügt über einen ca. 20m<sup>2</sup> großen teils befestigten Vorplatz, ein ca. 37m<sup>2</sup> großes Carport, eine ca. 22m<sup>2</sup> große südseitig ausgerichtete Terrasse, einer ca. 13m<sup>2</sup> großen Terrasse im OG, sowie Grünflächen zwischen ca. 100m<sup>2</sup> und 200m<sup>2</sup>.

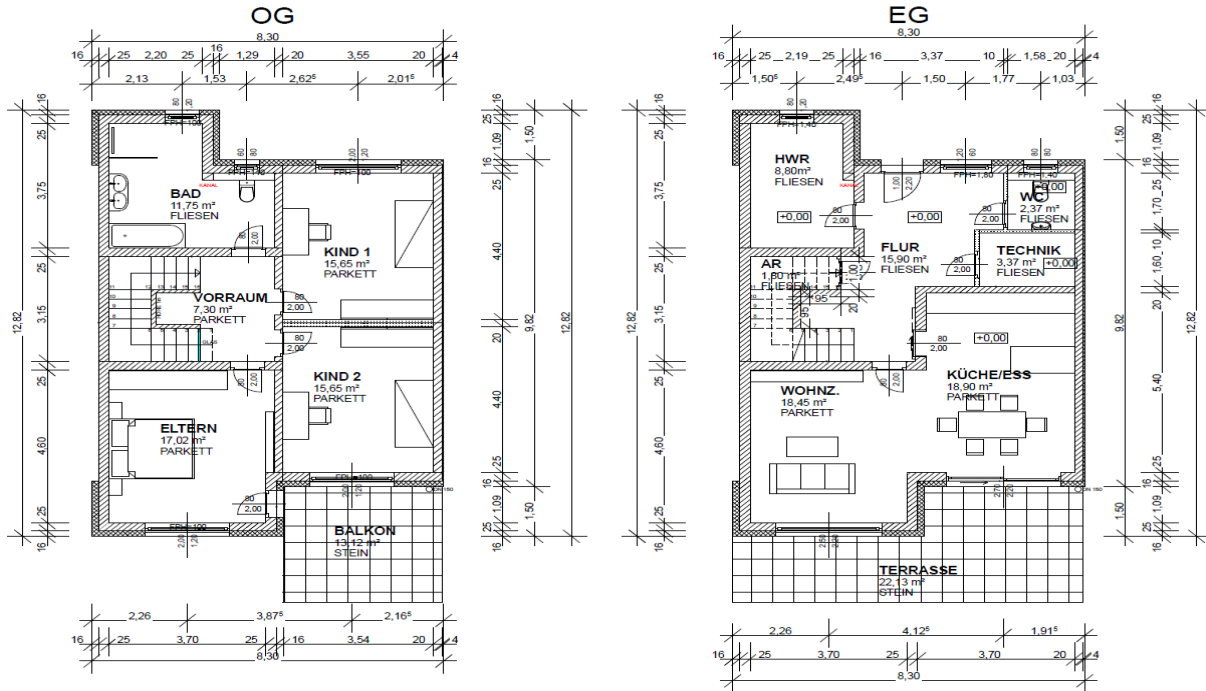
Durch die Zentrumsnähe ist eine sehr gute Infrastruktur zu Geschäften, Schulen, Freizeiteinrichtungen u.a. in wenigen Geh- bzw. Fahrminuten gegeben.





# Eigenheim mit Zukunft

## GRUNDRISSSE



## LAGEPLAN





# Eigenheim mit Zukunft

## VERKAUFSPREISE



	Ausrichtung	WNFL ca. m <sup>2</sup>	Terrassen ca. m <sup>2</sup>	Grünflächen ca. m <sup>2</sup>	Vorplatz ca. m <sup>2</sup>	Carport ca. m <sup>2</sup>		Preise Euro
Haus 1	Süd/Ost	137	35	180	20	37	VERKAUFT	379 900
Haus 2	Süd/Ost	137	35	100	20	37	VERKAUFT	369 900
Haus 3	Süd/Ost	137	35	110	20	37		369 900
Haus 4	Süd/Ost	137	35	120	20	37		369 900
Haus 5	Süd/Ost	137	35	115	20	37		369 900
Haus 6	Süd/Ost	137	35	200	20	37	VERKAUFT	379 900

	EG WNFL	Wohnküche m <sup>2</sup>	HWR m <sup>2</sup>	Vorraum m <sup>2</sup>	Technik m <sup>2</sup>	WC m <sup>2</sup>	Abstellraum m <sup>2</sup>	Gesamt m <sup>2</sup>	Summe m <sup>2</sup>
Haus 1-6		37,6	8,7	15,7	3,4	2,2	1,8	69,4	
	OG WNFL	Zimmer 1 m <sup>2</sup>	Zimmer 2 m <sup>2</sup>	Zimmer 3 m <sup>2</sup>	Bad m <sup>2</sup>	Vorraum m <sup>2</sup>		Gesamt m <sup>2</sup>	
Haus 1-6		15,5	15,5	17,8	11,7	7,3		67,8	137,2